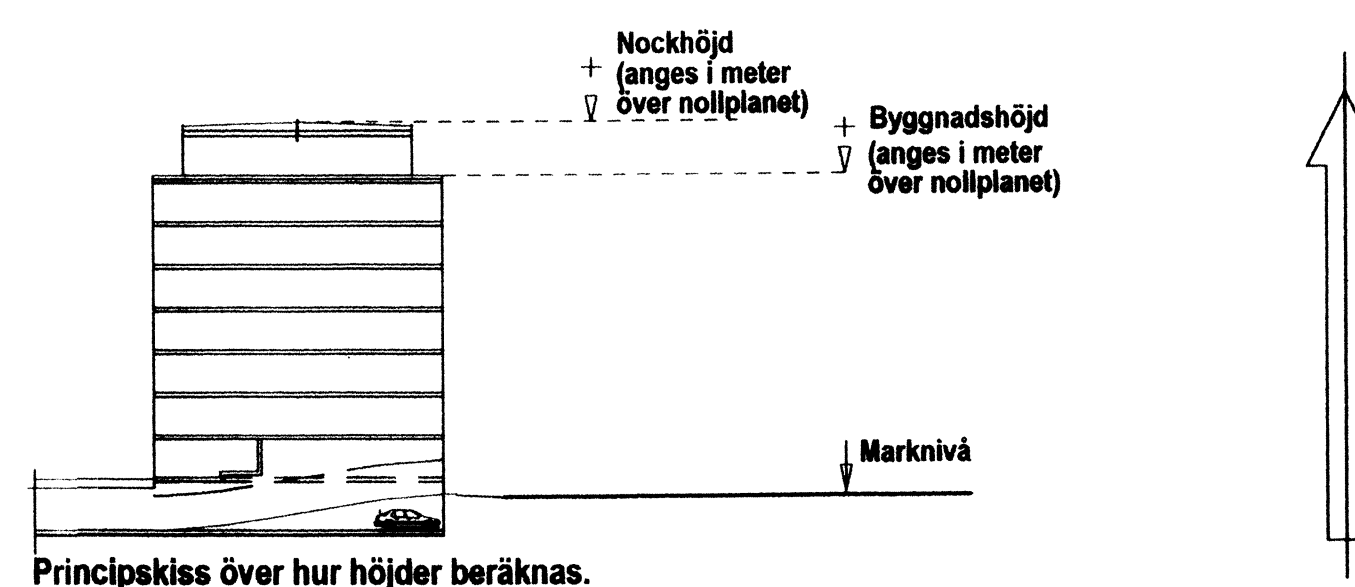
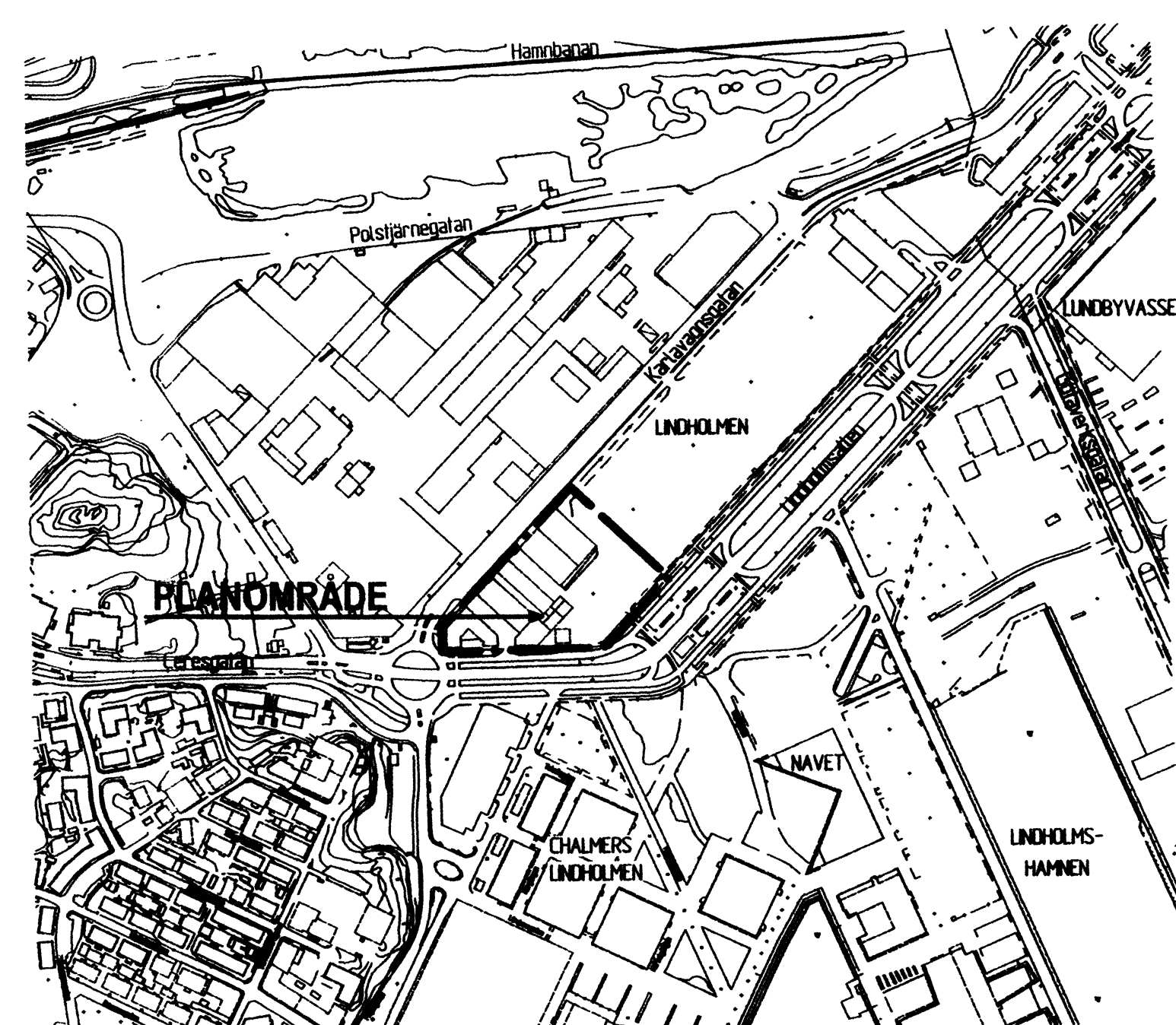
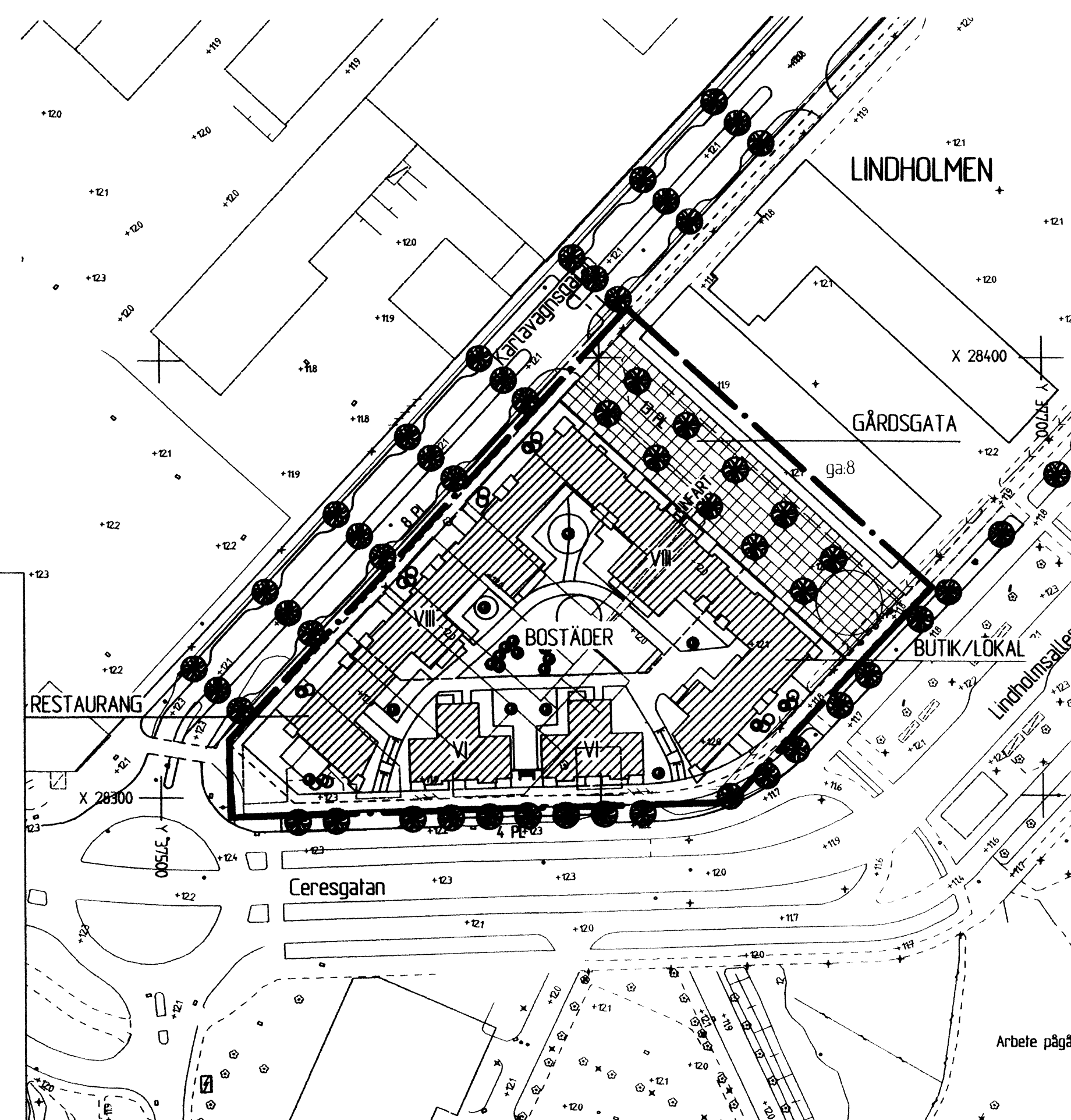
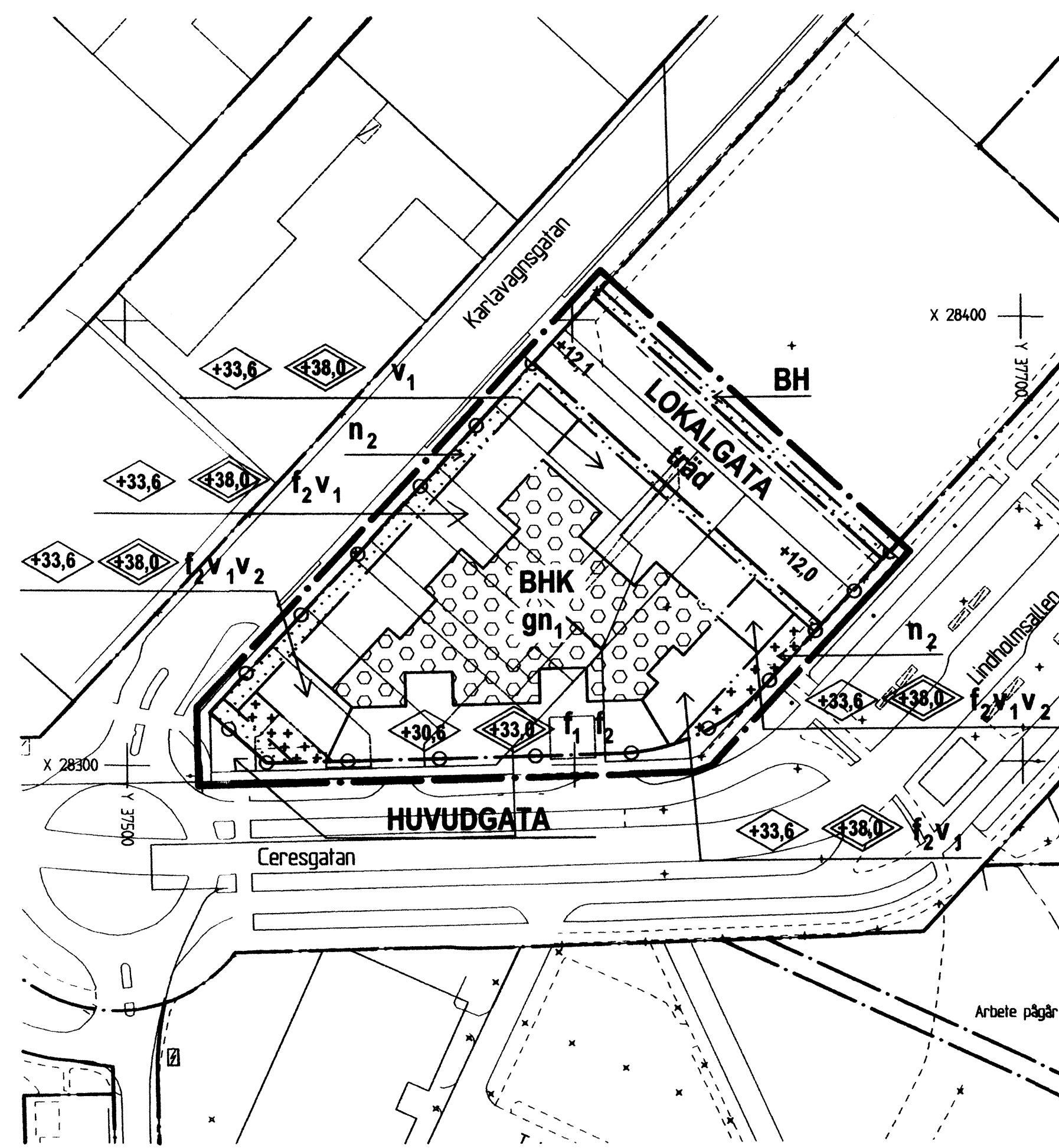
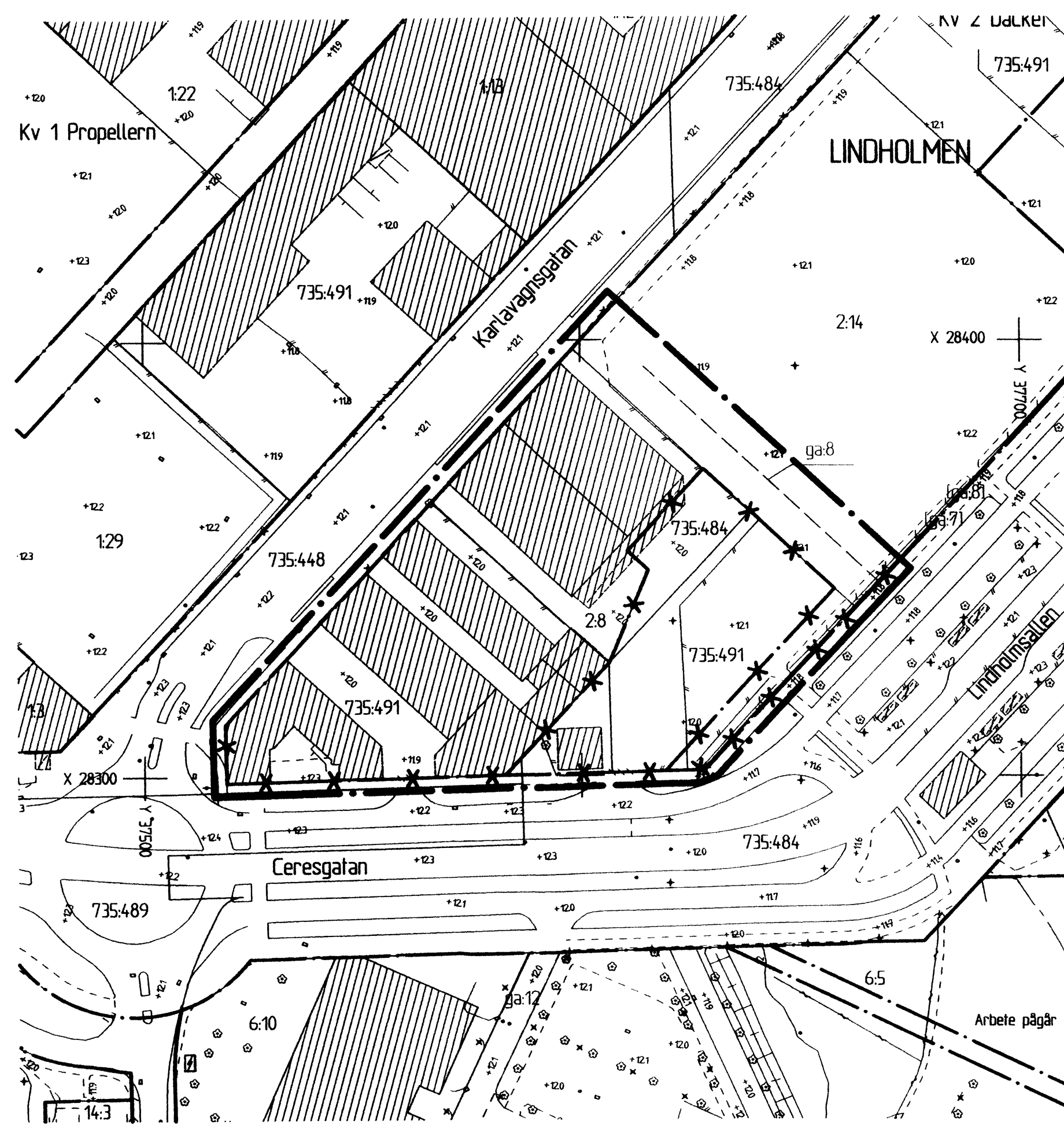




BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- · — · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- · — · — Användningsgräns som behålls
- x — · — x — Användningsgräns som utgår
-  Befintlig byggnad, takkontur
-  Befintlig byggnad, fasadliv

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATIONEN

- • — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Fastighetsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns
 -  Befintlig byggnad
 -  Föreslagen byggnad

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

 - • — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - . . . Egenskapsgräns

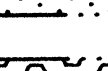
1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-----------|-----------------------|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokal trafik |

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|------|---|
| +0,0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| träd | Trädplantering. Parkering mellan träden |

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
|  | Marken får inte bebyggas |
|  | Marken får byggas under med planterbart bjälllag. Bjälllaget skall dimensioneras för lasten minst 1,5 ton/m ² . Räddningsväg skall tåla ett axelltryck av minst 100 kN. Skärmtak om max 50 m ² byggnadsarea totalt och högsta nockhöjd 4,5 m får finnas ovan mark. |
|  | Marken får till högst 20% bebyggas med vindfång och verandar med högsta byggnadshöjd 6,0 m. |
|  | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |

6. MARKENS ANORDNANDE

 Marken skall anordnas som grön gårdsmiljö med ytor för lek och rekreation.

 Plantering skall finnas

 Körbar utfart får inte anordnas.

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras utmed förgårdsmark mot gata.

Fasader skall utformas så att ekvivalent ljudnivå inomhus i bostadslägenhet inte överstiger 30 dBA samt maximal ljudnivå i sovrum inte överstiger 45 dBA nattetid.

Alla lägenheter skall ha tillgång till uteplats med högsta bullernivå 55 dBA (ekv) och 70 dBA (max).

8. BYGGNADSTEKNIK

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

BESLUT
(Plankarta,-bestämmelser)
BN utställning 2007-03-06
BN godk./antag. 2007-10-16 § 434
KF antagande _____
Laga kraft 2009-05-28 /KF

GRUNDKARTAN
Kartblad: 5045 C
Grundkartan upprättad genom utdrag
ur digitala primärkartans databas.
Koordinatsystem i plan och höjd:
Göteborgs lokala
Stadsmåtningsavdelningen 2007-03-06

Lars Fredén
Avd.chef

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER VID LINDHOLMSALLÉN, LINDHOLMEN 2:8 M FL inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg

rev 2007-10-16 *uf*
Göteborg 2007-03-06

Kenneth Fondén
Planchef

Anders Svensson
Handläggare

Eva Frykberg
Frykberg Arkitekter AB